

« L'envers de l'immo » par « La Pierre À l'Endroit »

A retrouver sur <https://lapierrealendroit.wordpress.com/>



Guillaume Philippon



Guillaume Philippon,

Expert en Estimations Immobilières près la Cour d'Appel d'Orléans

Pour mieux le connaître, découvrez son interview :

1. Maison ou appartement ?

Maison qui ne soit pas mitoyenne ou jumelle.

2. Alur ou Elan ?

Alur. Elan, dur dur !

3. Encadrement des loyers ou loyers libres ?

Loyers libres parce qu'on ne peut pas tout encadrer, l'offre et la demande doivent continuer à réguler les rapports entre particuliers.

4. Duflot ou Besson ?

Ce n'était pas mieux avant ?!

5. IFI ou ISF ?

ISF parce qu'imposer seulement le patrimoine immobilier c'est pour partie imposer un peu plus la transmission patrimoniale. Immobilier ne rime pas toujours avec rentabilité.

6. Douche ou baignoire ?

Douche parce qu'on peut passer du chaud au froid à tout moment en tournant le robinet, les sportifs comprendrons. Pour les mêmes raisons, je préfère quand pour l'immobilier « tout baigne ».

7. RT 2012 ou E+C- ?

Pour l'avenir de nos enfants, E+C-.

8. Copropriété ou indivision ?

La copropriété. L'indivision est compliquée, enfin un jour ou l'autre, ça se complique ...

9. Neuf ou ancien ?

Je suis né dans le tuffeau, j'aime la vieille pierre.

10. Stéphane Plaza ou Valérie Damidot ?

J'ai de bons amis qui sont de très bon conseil.

11. Achat ou location ?

Achat, mais pas à n'importe quel prix ni dans n'importe quelles conditions. Location, pour les vacances.

12. Twitter ou Facebook ?

Facebook, encore novice sur Twitter.

13. Agent immobilier ou notaire ?

A la mémoire de mon père, pour les professionnels avec lesquels je travaille principalement, sans hésiter, notaire.

14. Le Corbusier ou Jean Nouvel ?

Impossible de trancher, deux époques et chacune leur contemporain.

15. Opéra Garnier ou Tour Eiffel ?

C'est comme choisir entre le fromage et le saucisson, tout dépend du vin.

16. Fenêtres en bois ou en PVC ?

Fenêtres en bois, meilleure association avec le tuffeau.

17. Musée du Louvre ou Mucem ?

Le Louvre parce que le Mucem, je devrai le visiter seulement cette année.

18. Paris ou Berlin ?

New York City

19. Paris ou Bordeaux ?

Paris, à Bordeaux il y a trop de parisiens me dit-on.

20. La ville où il faut investir ?

Tours ! J'avoue mon chauvinisme.

21. Balcon ou terrasse ?

Terrasse, un roof top de préférence.

22. Promoteur ou architecte ?

Architecte pour la créativité, l'innovation et le côté artistique.

23. Plan Borloo ou loi Scellier ?

La loi Denormandie va-t-elle nous les faire oublier ?! ou regretter ?

24. Syndic professionnel ou bénévole ?

Bénévole, pourquoi pas, dès lors qu'il y a des bonnes volontés mais c'est devenu de plus en plus compliqué pour les syndics et les bénévoles sont de plus en plus rares dans tous les domaines.

25. Un souhait pour 2019 ?

Je souhaite à tous une bonne année 2019 et à tous qu'elle se termine mieux que 2018.

Un message ?

Certes, l'expertise immobilière en valeur vénale a un coût mais elle permet aussi de se prémunir d'un risque financier ou d'une perte financière souvent plus importants.

L'acquisition, la vente ou la gestion d'un bien immobilier n'est pas toujours et seulement la confrontation d'idées pour ou contre, ces actes sont parfois simplement conditionnés par la valeur souvent évaluée de façon approximative.

Alors n'hésitez pas à demander conseil à quelqu'un qui est indépendant et en dehors de tous conflits d'intérêts.

Pour en savoir plus :

Sarl Lexpertissimmo

Tél. 09 62 63 95 41

Mail : secretariat@lexpertissimmo.fr

Sites web : <http://www.lexpertissimmo.fr> / <http://www.lexpertissimmo.paris>

Facebook : <https://www.facebook.com/Lexpertissimmo/>

Linkedin : <https://www.linkedin.com/company/lexpertissimmo/>

Twitter : [@Lexpertissimmo](https://twitter.com/Lexpertissimmo)

Guillaume Philippon a fait ses débuts dans le milieu bancaire en back et front office, a pratiqué plusieurs années la négociation et l'expertise immobilière notariale, est devenu collaborateur pour un expert judiciaire près la Cour d'Appel de Rennes, avant de créer en 2018 le cabinet Lexpertissimmo.

Certifié Recognised European Valuer par TEGoVA et le Conseil Supérieur du Notariat depuis 2014, il a prêté serment le 20 décembre 2018 et est inscrit depuis le 01^{er} janvier 2019 en tant qu'Expert Judiciaire en Estimations Immobilières près la Cour d'Appel d'Orléans.

Chargé de formation continue pour les organismes de formations du notariat, cet ex-international d'athlétisme (3'40''63 au 1500m, 7'58''55 au 3000m et 29'34 au 10km) investit dans le milieu associatif, puisqu'il accompagne à New York depuis 13 ans des étudiants de Rennes, Poitiers, Orléans, Clermont, Tours et Montpellier, aime l'échange, la confrontation des idées et faire preuve de patience pour convaincre.